

INFORMATIE RAAD – DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer	:	259-12
Onderwerp	:	Wijzigingen ontwerp Mirror Water Hotel
Portefeuillehouder	:	P. Kools
Contactpersoon	:	R. Kling
Datum	:	5 februari 2013

---

**Kennis nemen van**

De wijzigingen van het ontwerp voor het project Mirror Water Hotel

**Samenvatting**

Het college heeft u via een raadsinformatiedocument 259-7 (zie ingekomen stukken met nummer 99-147) in augustus vorig jaar geïnformeerd over de stand van zaken rondom het plan van het Mirror Water Hotel. Hierbij is vermeld dat het bouwplan grotendeels voldoet aan de gestelde randvoorwaarden uit de Stedenbouwkundige Visie dat in 2008 door de raad is vastgesteld. Tijdens de raadsbehandeling op 20 september jongstleden is toegezegd uw raad schriftelijk te informeren over het antwoord op de vraag op welke wijze het plan voldoet aan de door de raad in het verleden gestelde kaders. Op d.d. 11 oktober 2012 is dit vervolgens inzichtelijk gemaakt.

De constatering tijdens de raadsbehandeling was dat het plan inderdaad op vrijwel alle punten voldoet aan de stedenbouwkundige eisen. Wel was sprake van een lichte overschrijding ten aanzien van de nokhoogte. Met name op dit punt is discussie ontstaan. Er is uiteindelijk toegezegd dat uitsluitend medewerking aan het bouwplan zal worden verleend indien de hoogte van het hotel met 70 centimeter wordt teruggebracht en dat het college de situatie opnieuw aan de raad zal voorleggen indien zou blijken dat om welstandelijke redenen deze 70 centimeter tóch wenselijk/noodzakelijk zou zijn.

**Welstand**

Het bouwplan is twee keer in de welstandscommissie behandeld. Op basis van de opmerkingen van de welstand is het ontwerp aangepast en is een groot deel het gebouw verlaagd tot een hoogte van 13,40 meter boven maaiveld. Ook is gelet op de wens van de welstand een gevarieerde hoogte aangebracht. Dit betekent wel na de laatste aanpassingen van het plan de nokken 70 cm uitsteken boven de 14 meter. De welstandscommissie is op 12 december 2012 akkoord gegaan met de laatste wijzigingen.

**Standpunt**

Het college staat op het standpunt dat door de overschrijding niet wordt voldaan aan de toezegging van de raad dat hoogte (ook nokhoogte) bij voorkeur naar 14 meter dient te worden aangepast. Het is naar de mening van het college namelijk mogelijk om én een gevarieerde bouwhoogte te krijgen én het gehele gebouw te maximeren op 14 meter, met name gezien de hoogte van de laatste bouwlaag.

Wij hebben de initiatiefnemer al over ons standpunt geïnformeerd. Deze kan zich hier niet in vinden en heeft vervolgens gevraagd om een overleg met de portefeuillehouder. Dit overleg heeft plaatsgevonden op 20 december. Hierbij zijn over en weer argumenten uitgewisseld, maar dit heeft niet geleid tot gewijzigde standpunten.

Wat het college betreft kan de aanvrager nu – met inachtneming van de laatste opmerkingen van onze zijde – een verzoek indienen om de ruimtelijke procedure te starten.

Wanneer uw raad een ander standpunt heeft dan het college kunt u dit op de gebruikelijke wijze kenbaar maken.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

b.g. 

D. Broere  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

 p.kroon

L.M.B.C. Wagenaar-Kroon  
burgemeester

Bijlage 259-13: Bouwplan Mirror Water Hotel