

Stichting Hemmeland
Joh. Buijeslaan 18
1141 GS MONNICKENDAM



Onderwerp: stand van zaken Mirror Waterhotel

Geachte heer, mevrouw,

In november 2012 hebben wij tijdens een overleg met u afgesproken dat wij u schriftelijk op de hoogte stellen van de stappen die worden genomen voor de realisatie van het toekomstige Mirror Waterhotel op het Hemmeland in Monnickendam. Graag informeren wij u in deze brief over de laatste stand van zaken.

Overeenkomsten

Sinds ons overleg in november 2012 hebben wij overleg gevoerd met de initiatiefnemers van het Mirror Waterhotel over de (financiële) uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling. Deze onderhandelingen hebben inmiddels geresulteerd in een principeakkoord over de te sluiten overeenkomsten.

Wij hebben eerder al besloten de grond voor het Mirror Waterhotel, die in eigendom is van de gemeente, niet te verkopen, maar in erfpacht uit te geven. Dat wil zeggen dat de initiatiefnemers de grond mogen gebruiken voor het hotel en daar een jaarlijks bedrag ('canon') voor betalen. De afspraken hierover worden vastgelegd in een erfpachtovereenkomst. De eerder gedane toezegging, dat het hotel niet groter mag worden dan 4.000 m² bvo, is hierin opgenomen. Ook sluiten we met de initiatiefnemers een exploitatieovereenkomst, waarin afspraken zijn gemaakt over (de inrichting van) de openbare ruimte, parkeren, eventuele planshade en de planologische procedure (coördinatie-regeling). Tenslotte komt het bestaande alleenrecht voor horeca op het Hemmeland voor het Mirror Paviljoen te vervallen.

Het college van B&V heeft op dinsdag 11 november 2014 ingestemd met deze drie overeenkomsten. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd middels een raadsinformatiedocument. U vindt dit informatie-document en bijbehorende stukken begin volgende week op onze website www.waterland.nl onder Bestuur en Organisatie, Raadsvergaderingen, Raadsinformatie, week 46.

Raadsbehandeling begroting

Na langdurige en intensieve onderhandelingen met de initiatiefnemers is er dus nu een principeakkoord bereikt over de overeenkomsten voor de hotelontwikkeling. Dit heeft ertoe geleid dat er extra budget nodig is om het project te kunnen afronden.

De gemeenteraad bespreekt op donderdag 27 november aanstaande de begrotingswijziging die hiervoor noodzakelijk is. De stukken die de raad behandelt vindt u begin volgende week op www.waterland.nl onder Bestuur en Organisatie, Raadsvergaderingen, 27 november 2014. Hier vindt u ook informatie over de mogelijkheid om in te spreken tijdens de raadsvergadering.



Vervolg

Als de gemeenteraad het extra budget heeft toegekend, worden de overeenkomsten met de initiatiefnemers getekend. Daarna wordt een start gemaakt met de planologische procedure. De gemeenteraad heeft op 7 november 2013 reeds besloten de coördinatieregeling toe te passen voor de realisatie van het Mirror Waterhotel. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse vergunningenprocedures tegelijkertijd worden doorlopen. Zo kan bijvoorbeeld de procedure voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning gelijktijdig worden meegenomen in de procedure voor een daartoe benodigde bestemmingsplanwijziging.

Vragen?

Heeft u nog vragen of wenst u nadere informatie, neemt u dan gerust contact op met onze projectleider Linda van Etten via telefoonnummer (0299) 658 519 of L.van.etten@waterland.nl. Wanneer u de voorkeur geeft aan een nadere persoonlijke toelichting, dan is een overleg uiteraard ook mogelijk.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders, |

Rinie Kling
hoofd afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu