

Commentaar op de brief van de actievoerende wethouder.

20 oktober 2012

1. De brief is gedateerd 2 oktober en is verstuurd op 16 oktober. De wethouder stelde op 11 oktober in de gemeenteraadsvergadering: "Dat de brief gisteren verstuurd was".
2. De eis van het Hoogheemraadschap voor een vloerhoogte van 2,10 meter boven NAP wordt weer als argument opgevoerd, hoewel wij in onze niet beantwoorde brief van 15 sept 2011 al hebben aangetoond, dat het raadsbesluit van dec 2008 rekening hield met de eis van het Hoogheemraadschap. De brief is te vinden als document C32a.
3. Volgens de wethouder is er geen sprake van misleiding, maar hij gaat niet in op de reden tot deze wat cryptische opmerking. Die reden is te vinden in de bijlage van de onbeantwoorde brief van de stichting dd 8 juni 2012 (C33), waarbij wij aantonen, dat de indiener van het ontwerp het begrip 'Oppervlak van gebruiksruimtes' door liet gaan voor 'Bebouwd Vloer Oppervlak' en de derde verdieping er niet ingetekend had. (althans niet in de tekeningen, die ingeleverd waren op het gemeentehuis.)
4. Volgens de wethouder voldoet het laatste plan aan de eis van niet meer dan 4000 m² BVO. Er wordt geen antwoord gegeven op onze vraag gesteld in de onbeantwoorde brief van 11 juli 2012 of gaten van 110 m² en de aanwezigheid van een derde verdieping geen aanleiding geven om de berekening van de indiener te corrigeren tot een BVO van 5000 m². De architect sprak op de raadsvergadering van een bergzolder, maar helaas voor hem en zijn medestanders in het gemeentehuis: *Een zolder valt ook onder de definitie van BVO.*

De brief eindigt met:

"Samenvattend kunnen wij de conclusies trekken, dat het laatst ingediende principeplan voldoet aan de gestelde kaders van de raad en dat er slechts een kleine wijziging is voorgesteld ten aanzien van de nokhoogte."

Samenvattend kan de Stichting de conclusie trekken, dat de wethouder geen antwoord geeft op de kritiek van de Stichting en zich gedraagt als een actievoerder voor het megahotel.

De laatste verwickelingen rond het bestemmingsplan (C43) bevestigen dit beeld.