

## INFORMATIE RAAD – DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

<b>Nummer</b>	:	259-7
<b>Onderwerp</b>	:	Stand van zaken en vervolg Mirror Waterhotel Hemmeland
<b>Portefeuillehouder</b>	:	De heer P. Kools
<b>Contactpersoon</b>	:	De heer R. van Leeuwaarden
<b>Datum</b>	:	21 augustus 2012

---

### **Kennis nemen van**

De stand van zaken en vervolg van het project Mirror Waterhotel op het Hemmeland

### **Samenvatting**

Vanaf 2002 doet familie Kulik, tevens de initiatiefnemer van het plan, verschillende pogingen om op het Hemmeland een hotel te realiseren nadat de raad destijds positief was over het initiatief. De raad wilde hiermee Monnickendam op de kaart zetten en een hotelontwikkeling zou bijdragen aan toerisme en recreatie binnen de gemeente Waterland.

Op 4 december 2008 is de Stedenbouwkundige en Landschappelijke visie Hemmeland door uw raad vastgesteld. De vestiging van een hotelfunctie op het Hemmeland is daarin als een positieve ontwikkeling beschreven. De randvoorwaarden voor de vestiging van een hotel zijn als volgt omschreven in de visie (zie hiervoor de pagina's 27 t/m 29).

### **Bouwplan**

Vanaf september 2010 zijn er zowel ambtelijk als bestuurlijk gesprekken gevoerd met de initiatiefnemer over het ontwerp van het hotel waarbij het gemeentelijk uitgangspunt is dat de randvoorwaarden zoals verwoord in het door de gemeenteraad vastgestelde document kaderstellend zijn. In juli 2011 is vervolgens een principeverzoek ingediend. Dit plan is zowel door de welstand als de ambtelijke organisatie negatief beoordeeld omdat het niet voldeed aan de gestelde eisen van de raad.

Het plan is door de ontwerper aangepast en in 2012 is een gewijzigd principeplan ingediend. Dit plan is wederom getoetst door de welstand en de ambtelijke organisatie. De welstand heeft moeite met enkele punten uit de stedenbouwkundige visie. Dit is wat het college betreft een gepasseerd station en aangezien het laatste plan voldoet aan de gestelde kaders van uw raad heeft het onze instemming.

### **Verdere proces**

Het college is voornemens om het proces te vervolgen indien uw raad geen bezwaren heeft op het aangepaste plan. Het plan voldoet aan de gestelde eisen van de raad.

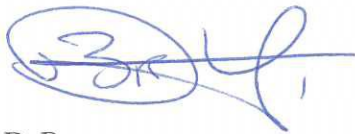
Na besluitvorming kan de initiatiefnemer het bouwplan definitief uitwerken en de aanvraag omgevingsvergunning indienen. Parallel kan voor dit plan een postzegelbestemmingsplan worden opgesteld en de procedure worden opgestart.

Bij het vervolgtraject, om te komen tot realisatie van een hotel ter plaatse, zullen naast publiekrechtelijke

afspraken ook privaatrechtelijke afspraken gemaakt moeten worden. Gedacht wordt aan onder meer het regelen van erfpacht voor gebruik van grond door de hoteluitbater en horeca exploitatie op het gehele Hemmeland. Dergelijke afspraken zullen in een exploitatieovereenkomst en in een erfpachtovereenkomst worden vastgelegd.

Bij de vaststelling van de Stedenbouwkundig visie is de bevolking van Waterland nauw betrokken geweest. Ook de stichting "red het Hemmeland" heeft destijds een inspraakreactie en zienswijzen gegeven. Zij zullen ook op de hoogte worden gesteld van het standpunt van ons college en uw raad. Ons college hecht eraan te benadrukken dat uitgangspunt van de ontwikkeling is dat de openbare ruimte rondom het te realiseren hotel op het Hemmeland, zoals het eerste strandje, openbaar toegankelijk blijft en dus niet exclusief zal worden toegewezen aan hotelgasten.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



D. Broere  
algemeen directeur/gemeentesecretaris



B.G. Schallwijk  
locoburgemeester