

## WAT KOMT ER NU OP HET HEMMELAND?

Veel inwoners van Monnickendam hebben de afgelopen weken laten zien dat zij zich zorgen maken over de bouw van een mega-hotel op het Hemmeland. Het eerste strandje zou straks niet meer beschikbaar zijn voor recreanten en ook hondenliefhebbers zouden kind worden van de rekening. Gelukkig zit het anders.

### Geliefd

Het Hemmeland is een erg geliefd recreatiegebied aan de oever van het Markermeer. In 2008 waren er grote plannen om het gebied ingrijpend te veranderen. Zo werd gedacht aan een forse uitbreiding van de jachthaven, een elektrische waterskibaan en de bouw van een groot hotel. Duizenden Waterlanders lieten toen weten dat geen goed plan te vinden. Die plannen zijn daarom de prullenbak in gegaan. Bij die gelegenheid is wel vastgesteld dat de bouw van een hotel op zich een goede ontwikkeling zou kunnen zijn voor Monnickendam. Omdat het goed is voor de werkgelegenheid en toerisme. Maar dan wel op een schaal die past bij Monnickendam. Uiteindelijk is onder meer afgesproken dat 4000m<sup>2</sup> vloeroppervlak acceptabel is, verdeeld over twee bouwlagen met een kap.

### Initiatief

De initiatiefnemer heeft daarop verschillende plannen ontwikkeld. Deze plannen zijn door de gemeente afgewezen, omdat ze te groot waren. Niet volgens afspraak dus. Uiteindelijk is het de initiatiefnemer gelukt om een plan te maken dat wel voldoet aan de eerder gemaakte afspraken. Minder dan 4000m<sup>2</sup> totale vloeroppervlakte, verdeeld over twee bouwlagen met een kap. Dat betekent een bouwlaag van iets meer dan 1300 m<sup>2</sup>. Dat lijkt veel, maar het Hemmeland is groter dan de totale binnenstad van Monnickendam. Maar verschilt het plan dan helemaal niet van de eerder vastgestelde uitgangspunten? Nee, dat verschilt wel. Het nu ingediende plan is namelijk 70 centimeter hoger dan voorzien. Dat heeft te maken met het feit dat de locatie buitendijks ligt en het waterschap geen toestemming wil geven voor 'verblijffuncties' onder 2,10 meter NAP. Het college van burgemeester en wethouders vindt de afwijking van 70 centimeter daarom acceptabel.



Het Hemmeland en alle strandjes blijven gewoon publiek terrein. Ook het hondenuitlaatgebied blijft intact. De grond

wordt niet verkocht, maar verpacht. Het Hemmeland is duur in onderhoud. De jaarlijks terugkerende opbrengsten gebruikt de gemeente onder meer om de openbare ruimte te onderhouden. Daarnaast draagt het hotel straks voor iedere gast nachttoeristenbelasting af. Ook die opbrengsten komen ten goede aan de algemene middelen en worden ingezet om Waterland mooi te houden.

### Vervolg

Het gemeentebestuur realiseert zich dat Stichting Hemmeland tegen de komst van een hotel is, zelfs als dat wel voldoet aan de uitgangspunten van de gemeenteraad. Het college is nu positief over het laatst ingediende plan. Maar dat betekent niet dat het hotel er morgen staat. De gemeente ziet erop toe dat het hotel goed wordt ingepast in de openbare ruimte. Ook kijkt de welstandscommissie nog naar de details van het bouwplan.

De gemeenteraad van Waterland spreekt in de vergadering van 11 oktober over dit onderwerp. Indien de gemeenteraad geen bezwaar heeft tegen het plan, kan de initiatiefnemer het bouwplan verder uitwerken. Daarna wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart. Ook tijdens deze procedure kunnen de inwoners van Waterland nog reageren op het plan.