

Inspreekbeurt tijdens de gemeenteraadsvergadering van 21 jan 2015.

Het Hemmeland heeft voor veel mensen in Monnickendam en omliggende plaatsen een grote aantrekkingskracht. Het is het enige stukje natuur in wijde omgeving van tegen de 40 hectare. Niet iedereen weet, dat er per jaar 350 000 bezoekers geteld worden, terwijl in een periode van mooi weer in de zomer wel 1500 bezoekers per dag komen.

In 2006 wilde het gemeentebestuur aangestuurd door het recreatieschap Waterland het gehele park afpakken van de bewoners van Waterland. Het zou in handen worden gegeven van een handjevol middenstanders. Gelukkig heeft een groep, genaamd naar het burgerinitiatief van 20 mei 2006, deze plannen kunnen tegenhouden dankzij de ondersteuning door 5000 handtekeningen.

Als er deze acties niet waren gevoerd zouden we het park nu kwijt zijn.

Echter, ook na 2006, was het noodzakelijk om alert te zijn op plannen tot exploitatie van het Hemmeland. In 2008 kwam een nieuw plan voor een groot hotel gelegen tussen de Mirror en de eerste grote parkeergelegenheid. Daar zitten wij nog steeds mee. In alle zeven opeenvolgende ontwerpen *inclusief het laatste* hebben de promotors niet willen voldoen aan de kaders gesteld door de gemeenteraad. Desondanks hebben B&W in deze raadszaal nooit getwijfeld aan de goede trouw van deze mensen. Het is te hopen, dat de definitie van het gebouw zoals opgenomen in de pachtovereenkomst de bouwdrift nu eindelijk in zal dammen.

Het wachten is nog steeds op een ontwerp van een gebouw met 4000 m2 vloeroppervlak en niet hoger dan 14 meter boven het maaiveld.

Indien er echt behoefte bestaat aan meer hotelaccommodatie dan is daar best wel een andere locatie beschikbaar voor. Met name het Lakelandhotel wil al jarenlang graag uitbreiden maar krijgt daar geen toestemming voor. Er bestaat ook een plan voor een hotel op het Galgeriet.

Als het gemeentebestuur haar taak echt serieus neemt, moet zij zich realiseren dat zij gekozen is door bewoners van gemeente Waterland. U bent dus onze vertegenwoordigers in de raad en dient daarom het belang te respecteren van de bewoners van Waterland.

Het is van groot belang dat het enige vrij toegankelijke stukje natuur in Waterland in stand blijft voor dagrecreatie. Ook het eerste strandje bij de Mirror is voor zeer veel mensen een geliefd plekje om te zonnen en te zwemmen. Als daar een hotel komt is de gewone recreant op het strandje niet meer welkom.

Al jarenlang sleept deze kwestie zich voort. Hoeveel kosten zijn er al gemaakt. Dit gaat nog steeds door.

Een hotel in de ecologische hoofdstructuur op 20 meter afstand van het grootste Natura2000 gebied van ons land komt er niet zonder een milieueffectrapportage. De wethouder heeft gezegd, dat hij niet meer bij de raad komt om nog meer geld te vragen boven op de ton, die er al uitgegeven is. Waar wordt die MER dan van betaald?

Wie betaalt de infrastructuur: water, gas, elektra, riool, een toegangsweg, straatverlichting en aanpassing parkeergelegenheid?

Als het er staat, dan betaalt het hotel de habbekrats van 56000 euro pacht per jaar voor een stuk grond, dat 9 ton waard is. Dit is volgens B&W het resultaat van "Harde onderhandelingen" Hoezo onderhandelingen?

De echte prijs is 76000 euro per jaar. *Graag of niet.*

Mijn conclusie is, voorzitter, dat ons gemeentebestuur hardnekkig doorgaat op een heilloze weg om tegen hoge kosten een hotel te promoten, dat door de bevolking niet wordt gewenst en dat tot effect zal hebben, dat een organisatie zonder naam een stuk gemeenschapseigendom exploiteert tegen een symbolische vergoeding.

Wim van Zanen

Monnickendam